

Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bonndorf-Wutach

Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes

5. Änderung des Flächennutzungsplan 2020

Änderung des Flächennutzungsplanes von 5 Teilflächen in Sonderbauflächen für großflächige PV-Anlagen

14.10.2024

Entwurf

Beschlussvorschlag

INHALT

I Einleitung

II Einzelne zu ändernde Sonderbauflächen

1. Solarpark Kalberäcker, Gemarkung Bonndorf-Boll

Flst. Nr. 158 und 164

2. Teilfläche Agri-Solarpark Bonndorf, Gemarkung Bonndorf

Flst. Nr. 2657/Teilfläche

3. Solarpark Bonndorf-Andreashof,

Flst. Nr. 1802/1 Teilfläche und 1823 Teilfläche Gemarkung Bonndorf

4. Solarpark Bonndorf-Boll/Dornhag

Flst. Nr. 339 und 351 Teilfläche Gemarkung Boll Gewann Dornhag

5. Solarpark Wutach-Lembach

Flst. Nr. 2080, 2081, 2082 (Teilbereich 1, südlich) und 2113 (Teilbereich 2, nördlich)

Gemarkung Wutach

III Rechtsgrundlagen

I Einleitung

Der Flächennutzungsplan 2020 der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bonndorf Wutach soll in mehreren Bereichen in Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung großflächige Photovoltaik geändert werden. Die Flächen werden im Folgenden aufgeführt und jeweils einzeln als Sonderbaufläche ausgewiesen.

Die Änderungen werden in einem Gesamtplan „Flächennutzungsplan 2020 - 5. Änderung“ dargestellt.

II Beschlussvorschlag

Der Gemeinderat der Gemeinde Bonndorf billigt den Entwurf des Bebauungsplanes und empfiehlt der VVG Bonndorf Wutach folgende Beschlüsse:

Der gemeinsamen Ausschuss der VVG Bonndorf-Wutach fasst folgende Beschlüsse

Dem Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 - 5. Teiländerung Bonndorf-Wutach entsprechend § 2 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.

Der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung entsprechend § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

III Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 G v. 20.12.2023 I Nr. 394
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. 07. 2023 (BGBl. I S. 176)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.November 2023 (GBl. S. 422)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 G vom 14. Juni 2021; (BGBl. I S. 1802, 1808)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.Juni 2023 (GBl. S. 229, 231)