

# Gemeinde Wutach Ortsteil Lembach

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### Sondergebiet "Solarpark Lembach"

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

**SO** Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Regenerative Energien" (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ; §§ 16-20 BauNVO)

4,00 m zulässige max. Höhe der baulichen Anlagen  
0,6 Grundflächenzahl

**Fällschema der Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	---
Grundflächenzahl	---
Gebäudehöhe	---

**Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 3 BauGB ; §§ 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

**Flächen f. Maßnahmen z. Schutz z. Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs.1 Nr.20 und Abs. 6 BauGB)

**M1** Maßnahme M1: Extensive Grünlandbewirtschaftung unter den PV-Modulen

**Pflanzgebote**  
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

**PFG 1** PFG 1: Randliche Eingrünung des Plangebiets

**Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücke (ALKIS)

#### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)		am 14.09.2023
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses		am 18.10.2023
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die frühzeitige öffentliche Auslegung (§ 3 (1) BauGB)		am
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 (1) BauGB)	vom bis	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§ 4 (1) BauGB)	vom bis	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluss über die öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 (2) BauGB)		am
Öffentliche Auslegung (§ 3 (2) BauGB)	vom bis	
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 (2) BauGB)	vom bis	
Beschluss über Bedenken und Anregungen (§ 3 (2) BauGB)		am
Satzungsbeschluss (§ 10 (1) BauGB)		am

Ausfertigung: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die schriftlichen Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Wutach übereinstimmen.

Gemeinde Wutach, den \_\_\_\_\_  
Alexander Pfliegensdörfer  
Bürgermeister

Genehmigung durch das Landratsamt Waldshut (§ 10 Abs. 2 BauGB) am \_\_\_\_\_  
Bekanntmachung und Inkrafttreten (§ 10 Abs. 3 BauGB) am \_\_\_\_\_

Gemeinde Wutach, den \_\_\_\_\_  
Alexander Pfliegensdörfer  
Bürgermeister

#### Übersichtstageplan unmaßstäblich



Quelle: www.geportal-bw.de Zugriff am 08.04.2024

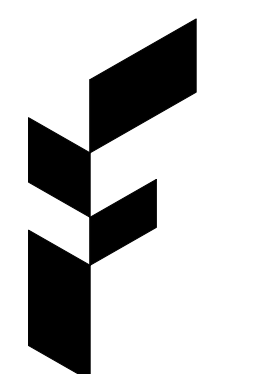
Auftraggeber:

Gemeinde Wutach



Planersteller:

**FRITZ & GROSSMANN • UMWELTPLANUNG GMBH**  
Wilhelm-Kraut-Straße 60 72336 Balingen Tel: 07433 / 930363  
Fax: 07433 / 930364 E-Mail: info@grossmann-umweltplanung.de



Projekt:

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**

**Sondergebiet "Solarpark Lembach"**

Plan:

Lageplan - Vorentwurf

Maßstab: 1 : 1.000

Stand: 26. April 2024

Landkreis:

Waldshut

Gemarkung:

Lembach

Grundlage:

ALKIS

Gefertigt:

Kayikci

Gefprüft:

Laubenstein

